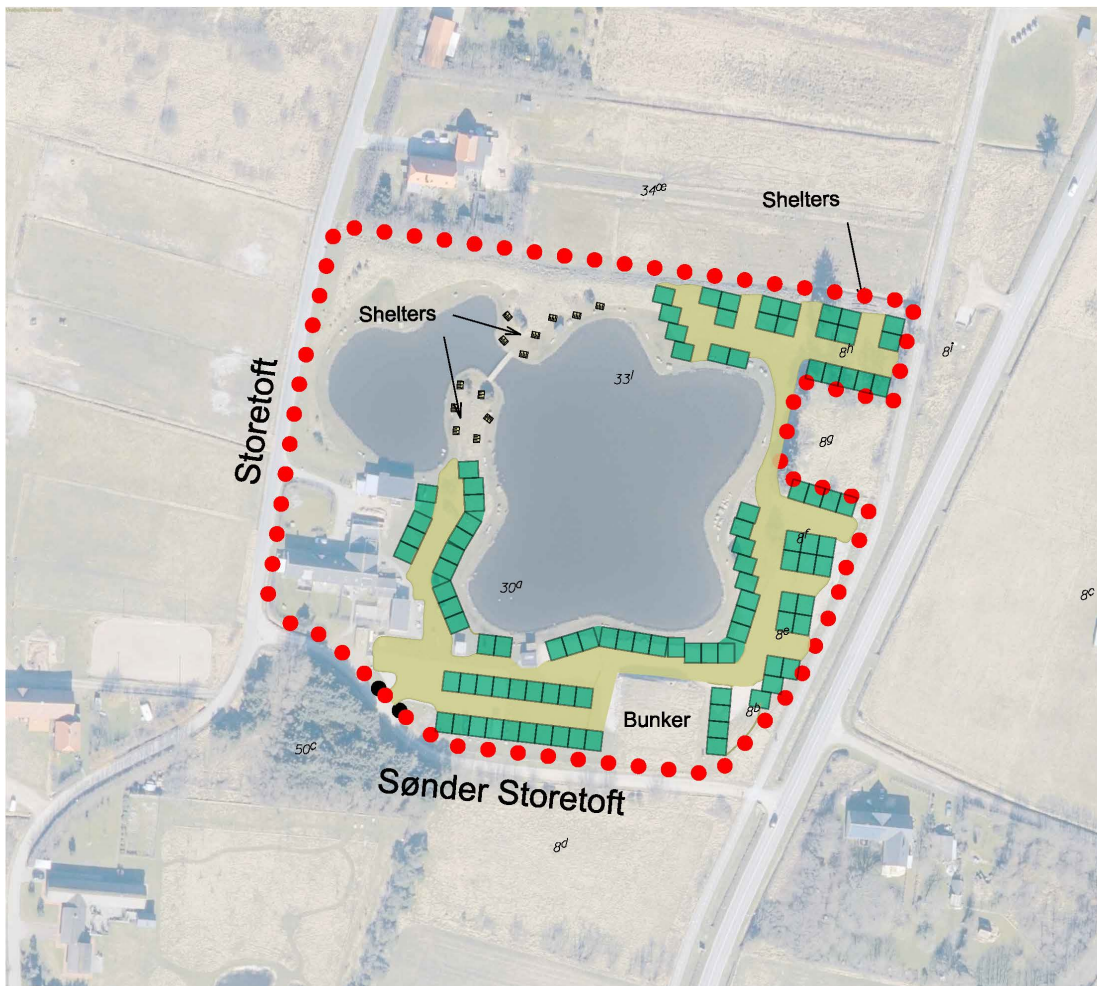




Dato: 10-01-2023
Sagsnr.: S2022-3613
Doknr.: D2023-1078
Sagsbeh.: Frederik Heller Wandall
Direkte tlf.: 76660619
Email: fw@fanoe.dk

Indkaldelse af ideer og forslag vedr. autocamper plads ved Fanø Fiskesø

Fanø Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af et nyt plangrundlag for en ny autocamperplads ved Fanø Fiskesø, Sønder Storetoft, inden for området vist på figur 1, omfattende matr.nr. 8b, 8e, 8f, 8h, 30a og 331 Rindby By, Nordby.



Figur 1

Fanø Fiskesø ønsker mulighed for at kunne kombinere driften af fiskesøen med en campingplads. Der ønskes etableret en campingplads med fokus på to målgrupper – hhv. autocamperturister og primitive campinghytter/shelters.

Byrådet besluttet på deres møde den 10. oktober 2022 at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der kan muliggøre det ansøgte.

Nuværende planlægning

Området er i dag omfattet af tre forskellige lokalplaner.

Lokalplan 117 fra 2017 omfatter bygningerne på hjørnet af Sønder Storetoft og Storetoft, der udlægger området til helårsbeboelse, feriebolig og mindre erhverv til turistformål. Lokalplan 89 fra 2008 omfatter fiskesøen, og udlægger området netop til fiskesø, ophold og leg. Lokalplan 48 fra 1995 omfatter 4 mindre ejendommen beliggende ud til Postvejen. Lokalplan udlægger området til hhv. jordbrugsformål og til område med mulighed for forskellige turismeaktiviteter.

Hele området er beliggende indenfor kommuneplanramme 5.L.2 i Fanø Kommunes Kommuneplan 2021. Kommuneplanrammen fastsætter områdets anvendelse til turistrelaterede aktiviteter, så som småbutikker, liberale erhverv og lignende der kan indgå i pågældende område uden genevirkninger for omgivelserne. Kommuneplanrammen giver ikke mulighed for at etablere campingplads i dette område.

I Kommuneplanens hovedstruktur, er det i retningslinje 12.12 bestemt, at den samlede kapacitet på campingpladser på Fanø ikke må øges.

Planområdet er i Kommuneplan 2021 udpeget som et af de områder, hvor Fanø Kommune ønsker om at etablere et udviklingsområde i kystnærhedszonen.

En kommende autocamperplads kan ikke rummes inden for den nuværende planlægning, og projektet er således afhængigt af et nyt plangrundlag. For at kunne etablere en autocamperplads i området, kræves følgende ændringer i kommuneplanen:

- Udlæg af nyt rammeområde til campingplads
- Ændring af retningslinje 12.12 i hovedstrukturen så kapaciteten kan øges

Projektet

Der er ikke foretaget en endelige disponering af området, men der er foretaget en foreløbig disponering, hvor der vises en ny campingplads med plads til ca. 100-115 campingenheder, heraf ca. 5-15 shelters opført som campinghytter.

Idéhøring

Forud for at der udarbejdes et kommuneplantillæg, afholdes der en idéhøring i henhold til Planlovens § 23 c, hvor befolkningen og myndigheder har mulighed for at komme med bud på, hvad området skal kunne danne ramme for i fremtiden. Der ligger et principielt forslag til projekt, men kommunen er åbne for forslag, som kan bidrage til at områdets udformning. Vi tager derfor gerne imod idéer til emner som ønskes belyst i den videre planlægning, anvendelser som området i fremtiden kunne rumme, eller ønsker til indretning af området.

Send idéer og forslag

I høringsperioden kan du sende bemærkninger skriftligt via:

- E-mail: raadhuset@fanoe.dk med titlen ”Idéhøring – Fanø Fiskesø”
- Postbrev: Fanø Kommune, Skolevej 5-7, 6720 Nordby med markering ”Idéhøring – Fanø Fiskesø”.

Høringsperioden varer fra den 10.01.2023 til den 07.02.2023.

Dine bemærkning skal derfor være os i hænde senest d. 07.02.2023.

Yderligere planlægning og høring

Hvis Fanø Kommune vælger at gå videre med planlægning af området, vil der senere blive udsendt endnu en offentlig høring med lokalplan, skitseforslag og kommuneplantillæg.